

**UCHWAŁA NR IV/51/19
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVII/354/09 Rady Miejskiej w Czersku z dnia
29 października 2009 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego „Administracja
Zasobów Komunalnych” w Czersku w jednostkę budżetową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2 w związku z art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2017 poz. 2077 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Określony treścią § 5 Uchwały nr XXXVII/354/09 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 października 2009 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego „Administracja Zasobów Komunalnych” w Czersku w jednostkę budżetową Statut Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku otrzymuje brzmienie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

/-/ **Krzysztof Przytarski**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Taką delegację dla organu stanowiącego zawiera ustawa o finansach publicznych przywołana na podstawie prawnej przedmiotowej uchwały.

Ponieważ planowane jest przekazanie Administracji Zasobów Komunalnych nowych zadań w zakresie gospodarowania mieniem gminnym dotychczas realizowanych przez Urząd Miejski w Czersku, zachodzi konieczność nadania tej jednostce statutu w nowym brzmieniu, które uwzględnia projektowane zmiany.

**STATUT
ADMINISTRACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH W CZERSKU**

**Rozdział 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1.

1. Administracja Zasobów Komunalnych w Czersku, zwana dalej „AZK”, jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną Gminy Czersk, działającą w formie jednostki budżetowej.

2. Siedzibą AZK jest miasto Czersk.

§ 2.

AZK działa na podstawie obowiązującego prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2017 poz. 2077 ze zm.),
- 3) niniejszego statutu.

**Rozdział 2
PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA**

§ 3.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 przedmiotem działalności AZK jest:

- 1) zarządzanie i administrowanie nieruchomościami lokalowymi (zabudowanymi), wraz z terenem niezbędnym do ich obsługi, będącymi własnością gminy, stanowiącymi własność gminy we Wspólnotach Mieszkaniowych oraz pozostającymi w samoistnym posiadaniu Gminy, za wyjątkiem zarządzanych przez inne podmioty, a w szczególności:
 - a) zarządzanie ww. nieruchomościami zabudowanymi, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.), stanowiącymi 100 % własność gminy oraz pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy,
 - b) zarządzanie udziałami Gminy w ww. nieruchomościach zabudowanych, jako członek Wspólnot Mieszkaniowych i we współwłasnościach, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.),
 - c) wykonywanie uprawnień Gminy, jako właściciela lokali mieszkalnych i użytkowych wchodzących w skład Wspólnot Mieszkaniowych, w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2018 r. poz. 716 ze zm.),
 - d) wykonywanie innych zadań zleconych przez Burmistrza Czerska w zakresie gospodarki mieszkaniowej gminy,
- 2) utrzymanie i udostępnienie gminnych obiektów oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- 3) udostępnienie gminnych obiektów turystycznych,
- 4) utrzymanie gminnych targowisk,
- 5) utrzymanie innych obiektów komunalnych użyteczności publicznej wskazanych przez Burmistrza,
- 6) eksploatacja kotłowni miejskiej oraz produkcja i sprzedaż energii cieplnej,
- 7) organizacja robót publicznych i prac interwencyjnych,

- 8) utrzymanie czystości i porządku na terenie Gminy,
- 9) utrzymanie i pielęgnacja terenów zieleni na terenie Gminy,
- 10) utrzymanie szaletu miejskiego,
- 11) utrzymanie fontanny,
- 12) przygotowanie iluminacji świątecznych,
- 13) odławianie bezdomnych zwierząt na terenie miasta i gminy oraz przewożenie do punktu przetrzymania dla zwierząt.

2. Z przedmiotu działalności AZK wyłącza się mienie gminne przekazane innym jednostkom organizacyjnym, osobom fizycznym lub prawnym do utrzymania i pobierania pożytków.

Rozdział 3 ORGANIZACJA AZK

§ 4.

1. Działalnością AZK kieruje i reprezentuje ją na zewnątrz Dyrektor.
2. Burmistrz Czerska nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy z Dyrektorem oraz wykonuje wobec niego wszelkie czynności z zakresu prawa pracy.
3. Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Burmistrza Czerska. Udzielenie pełnomocnictwa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa wymagana jest pisemna zgoda Burmistrza.
4. Dyrektor podejmuje decyzje oraz organizuje działalność we wszystkich sprawach AZK zgodnie z przepisami prawa i w celu wykonania powierzonych zadań.
5. Do uprawnień i obowiązków Dyrektora AZK w szczególności należy:
 - a) zarządzanie całokształtem działalności AZK,
 - b) wykonywanie czynności z zakresu prawa pracy wobec pracowników AZK,
 - c) podejmowanie decyzji zgodnie z przepisami prawa i ponoszenie za nie odpowiedzialności.
6. Zakres działania, podział kompetencji i odpowiedzialności osób pełniących funkcje kierownicze i samodzielne określa regulamin organizacyjny AZK, który na wniosek Dyrektora zatwierdza Burmistrz Czerska.

Rozdział 4 MIENIE AZK

§ 5.

1. AZK gospodaruje mieniem Gminy zapewniając jego ochronę i należytą dbałość o jego stan przy zachowaniu wymogów określonych w odrębnych przepisach.
2. W przypadku likwidacji AZK o przeznaczeniu mienia decyduje Rada Miejska w Czersku.

Rozdział 5 GOSPODARKA FINANSOWA

§ 6.

1. AZK prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2017 poz. 2077 ze zm.), i rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych (Dz. U. 2015 poz. 1542 ze zm.).
2. Podstawę gospodarki finansowej AZK stanowi roczny plan dochodów i wydatków, zwany planem finansowym.

3. Obsługę administracyjną, finansową i organizacyjną AZK prowadzi Zespół Obsługi Finansowej w Czersku.

Rozdział 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7.

Nadzór nad działalnością AZK sprawuje Burmistrz Czerska.

§ 8.

Dyrektor AZK ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

§ 9.

Zmiany statutu następują w trybie przewidzianym dla jego nadania.