

41.1.2020

Ogłoszenie

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku

ogłasza II publiczny nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Lokal użytkowy o łącznej pow. 124,16 m ² .	752	0,1377	SL1C/000 23539/8	Ostrowite, ul. Nadjeziorna 21	5 lat	Lokal użytkowy składający się z czterech pomieszczeń, usytuowany w budynku usługowo – sanitarnym.	Działalność usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, w tym gastronomiczna.	4 000,00 zł / rok	Czynsz dzierżawny płatny na podstawie faktury wystawionej do dnia 30 czerwca, począwszy od 2020 r.	Nie określa się.

Termin pierwszego przetargu: 30.03.2020 r.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej będzie ujemny, to kwota wynagrodzenia obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie, tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.

**Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi
dnia 4 czerwca 2020 r. (czwartek) o godz. 10:15
w siedzibie Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku przy ul. Dworcowej 31, biuro nr 21.**

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego, najpóźniej do dnia 31.05.2020 r. na konto Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku nr 63 8342 0009 5000 2562 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Skórczu oraz **złożenie oferty wraz z dowodem wpłaty wadium**, dostarczonej w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego przy ul. Nadjeziornej 21 w Ostrowitem”, w biurze nr 19 (I piętro) w budynku przy ul. Dworcowej 31 w Czersku, gdzie mieści się siedziba Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku **naipóźniej do dnia 4 czerwca 2020 r. do godz. 10:00.**

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę;
5. opis sposobu zagospodarowania lokalu;
6. opis proponowanego sposobu prowadzenia działalności (godziny otwarcia, zatrudnienie itp.).

Wadium:

- w tytule dowodu wpłaty wadium należy wpisać: „Wadium – przetarg Ostrowite”;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet należnej kwoty czynszu dzierżawnego;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy przepada na rzecz Wydzierżawiającego;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później jak 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Zastrzeżenia:

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku zastrzega, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR

Administracji Zasobów Komunalnych
w Czersku

Maciej Janikowski

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku, opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Bałtyckim.

Wywieszono, dnia 30.04.2020r.

Zdjęto, dnia