

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.- Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2000 r. nr 46 poz. 543 z późn. zm.)

DYREKTOR ADMINISTRACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH W CZERSKU

o g ł a s z a

publiczny nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę lokalu stanowiącego własność Gminy Czersk

Lokal składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 39,02 m² znajdujących się w budynku usługowo – sanitarnym posadowionym na działce o numerze ewidencyjnym 752 zapisanej w księdze wieczystej SL1C/00023539/8 Sądu Rejonowego w Chojnicach jako własność Gminy Czersk, położonej w Ostrowitem przy ul. Nadjeziornej,

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – gastronomicznej.

Zakres obowiązków dzierżawcy:

- obsługa pomieszczeń sanitarnych WC dla kobiet, mężczyzn i niepełnosprawnych w godz. 10:00 – 21:00;
- utrzymanie terenu kąpieliska i plaży w czystości (usuwanie wszelkich nieczystości stałych) oraz zapewnienie wywozu nieczystości stałych;
- utrzymanie parkingu i terenu przy budynku socjalnym w czystości;
- koszenie traw przy budynku socjalnym i parkingu według potrzeb.

Okres dzierżawy: 4 miesiące

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi - 700,00 zł netto, za jeden miesiąc dzierżawy.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosić będzie koszty eksploatacyjne (wodno - kanalizacyjne, energii elektrycznej). Trwałe nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy mogą być rozliczone po wcześniejszym uzgodnieniu z Wydierżawiającym.

Oferty proszę składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: **Przetarg na dzierżawę lokalu w Ostrowitem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - gastronomicznej**

OTWARCIE OFERT I ROZSTRZYGNIĘCIE PRZETARGU NASTĄPI

W DNIU 20 kwietnia 2012 r. (piątek)

W BIURZE ADMINISTRACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH W CZERSKU

O GODZ. 11:00

WARUNKI PRZETRAGU:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto bankowe BS Skórcz nr rachunku: 63834200095000256220000001 oraz złożenie oferty wraz z dowodem wpłaty wadium w biurze Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku najpóźniej do dnia 19 kwietnia 2012 r. do godz. 9.00.

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. opis prowadzonej dotychczas przez oferenta działalności;
6. opis sposobu zagospodarowania lokalu;
7. opis proponowanego sposobu prowadzenia działalności gastronomicznej (godziny otwarcia, zatrudnienie, itp.).

Wadium:

- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet należnej kwoty czynszu dzierżawnego;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy przepada na rzecz Wydierżawiającego;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później jak 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Zastrzeżenia:

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku zastrzega, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 31 dni.

Czersk, dnia 20 marca 2012 r.