

AZK.170.3.2016

Plan działalności na rok 2017
Według stanu na dzień 15.12.2016
dla Administracji Zasobów Komunalnych

Lp.	Cel	Mierniki określające stopień realizacji celu			Najważniejsze zadania służące realizacji celu	Zidentyfikowanie Ryzyka	
		Nazwa	Wartość planowana na koniec okresu planowania	Bieżąca wartość wykonania		Nazwa	Możliwość wystąpienia
1.	Zmniejszenie zadłużenia lokatorów mieszkań komunalnych	-liczba wysłanych upomnień do najemców mających zadłużenie -liczba pozwów skierowanych do sądu o zapłatę należności przez dłużników	160 8		Prowadzenie racjonalnej gospodarki lokalowej na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego: -monitowanie dłużników wysyłanie wezwań do zapłaty, wezwań ostatecznych oraz wypowiedzanie umów -prowadzenie egzekucji należności poprzez kierowanie spraw na drogę postępowania sądowego	- dostarczenie wezwań - brak dochodu	4 4

		-liczba prowadzonych egzekucji komorniczych	1		-egzekucja komornicza	- brak lokali tymczasowych	5
		-liczba dłużników przeniesionych na mniejszy metraż	1		-eksmisja dłużników z zajmowanych lokali do lokali o mniejszym metrażu	- brak lokali mieszkalnych	5
		-liczba eksmisji z lokali komunalnych do lokali socjalnych	1		-eksmisja z lokali komunalnych do lokali socjalnych	- brak lokali socjalnych	4
2.	Racjonalne gospodarowanie budynkami komunalnymi (dokonywanie bieżących remontów)	-okresowe przeglądy budynków - płynność w regularnym	23		Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom lokali komunalnych: - -uniknięcie kontroli nadzoru budowlanego, ze względu na zły stan techniczny budynków	-realizacja bieżących planów	2
3.	Zwiększenie liczby lokali socjalnych	-liczba lokali socjalnych	1		Zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom eksmitowanym z lokali komunalnych na podstawie wyroku sądu:	- możliwość przekształcenia pomieszczeń na lokale socjalne	3

DYREKTOR

Maciej Janikowski