

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku

ogłasza I publiczny nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę lokalu użytkowego niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk

Przedmiot dzierżawy	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości
Lokal użytkowy o pow. 35 m ²	363/4	0,0176	SL1C/00021331/6	Czersk, ul. Dworcowa 15

Okres dzierżawy: czas nieoznaczony.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 706,30 zł netto, za jeden miesiąc dzierżawy.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni, licząc od dnia wystawienia faktury.

Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie w kolejnych latach waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosić będzie koszty eksploatacyjne (wodno-kanalizacyjne, energii elektrycznej, wywóz nieczystości stałych). Trwałe nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy mogą być rozliczone po wcześniejszym uzgodnieniu z Wydzierżawiającym.

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi
dnia 7 marca 2016 r. (poniedziałek) o godz. 12:00
w siedzibie Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku przy
ul. Dworcowej 31, biuro nr 21

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) najpóźniej do dnia 7 marca 2016 r. na konto Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku nr 63 8342 0009 5000 2562 2000 0001 Bank Spółdzielczy Skórcz oraz złożenie oferty wraz z dowodem wpłaty wadium, dostarczonej w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego przy ul. Dworcowej 15 w Czersku”, w biurze nr 20 budynku przy ul. Dworcowej 31 w Czersku, gdzie mieści się siedziba Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku najpóźniej do dnia 7 marca 2016 r. do godz. 11:00.

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę;
5. opis prowadzonej dotychczas przez oferenta działalności;
6. opis sposobu zagospodarowania lokalu;
7. opis proponowanego sposobu prowadzenia działalności (godziny otwarcia, zatrudnienie itp.).

Wadium:

- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet należnej kwoty czynszu dzierżawionego;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy przepada na rzecz Wydzierżawiającego;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później jak 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Zastrzeżenia:

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku zastrzega, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR

Maciej Janikowski

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Administracji Zasobów Komunalnych, w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 30 dni.

Wywieszono, dnia 03.02.2016r.

Zdjeto, dnia