

AZK.7150.2.2016

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku

ogłasza I publiczny nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę lokalu użytkowego niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej

Przedmiot dzierżawy	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości
Lokal użytkowy, składający się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 39,02 m ² , usytuowany w budynku usługowo-sanitarnym	752	0,1377	SL1C/00023539/8	Ostrowite, ul. Nadeziorna 21

Okres dzierżawy: 1 rok.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 4 000,00 zł netto.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni, licząc od dnia wystawienia faktury.

Oprócz rocznego czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosić będzie koszty eksploatacyjne (wodno-kanalizacyjne, energii elektrycznej, wywóz nieczystości stałych).

Trwałe nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy mogą być rozliczone po wcześniejszym uzgodnieniu z Wydierżawiającym.

Wydierżawiający wyraża zgodę, aby część zakresu obowiązków dzierżawcy była wykonywana przez podwykonawców, w zakresie wskazanym w ofercie.

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi
dnia 13 czerwca 2016 r. (poniedziałek) o godz. 10:00
w siedzibie Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku przy
ul. Dworcowej 31, biuro nr 21.

Zakres obowiązków dzierżawcy:

- 1) prowadzenie działalności w zakresie gastronomii,
- 2) zapewnienie codziennego otwarcia lokalu gastronomicznego w godzinach 10:00-20:00,
- 3) zapewnienie obsługi i utrzymania w należytej czystości toalet (damskie, męskie, dla osób niepełnosprawnych),
- 4) zapewnienie na swój koszt nieprzerwanego wyposażenia w: papier toaletowy w każdej kabinie, mydło w płynie w każdym zasobniku, ręczniki papierowe w podajnikach, środki zapachowe, kosze w kabinach, szczotki do toalet i środki dezynfekcyjne),
- 5) zapewnienie codziennego nieodpłatnego otwarcia toalet w godzinach 10:00-20:00,
- 6) zapewnienie codziennego otwarcia stancji wodnej w godzinach 11:00-19:00,
- 7) zapewnienie codziennego nieodpłatnego dostępu do boisk do gry w piłkę siatkową w godzinach 11:00-18:00,
- 8) zapewnienie codziennego nieodpłatnego korzystania z wiaty ogniskowej bez konieczności zapewnienia opału,
- 9) zapewnienie codziennego nieodpłatnego korzystania z parkingu,
- 10) zapewnienie całodobowej obsługi pola biwakowego (dostęp do budynku socjalnego z pełnym węzłem sanitarnym, możliwość korzystania z energii elektrycznej),
- 11) zapewnienie utrzymania terenu kąpieliska i plaży w czystości (usuwanie wszelkich nieczystości stałych),
- 12) utrzymanie parkingu i terenu przy budynku usługowo-sanitarnym oraz stancji w czystości,
- 13) koszenie trawy na terenie całego obiektu,
- 14) współpraca z ośrodkami kultury, klubami sportowymi z terenu miasta i gminy Czersk i innymi jednostkami w zakresie organizacji imprez kulturalnych, sportowych itp.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa 00/100) najpóźniej do dnia 10 czerwca 2016 r. na konto Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku nr 63 8342 0009 5000 2562 2000 0001 Bank Spółdzielczy Skórcz oraz złożenie oferty wraz z dowodem wpłaty wadium, dostarczonej w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego przy ul. Nadjeziornej 21 w Ostrowitem”, w biurze nr 20 budynku przy ul. Dworcowej 31 w Czersku, gdzie mieści się siedziba Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku najpóźniej do dnia 13 czerwca 2016 r. do godz. 9:00.

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. imię, nazwisko i adres podwykonawcy albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli podwykonawcą jest osoba prawna lub inny podmiot;
3. datę sporządzenia oferty;
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
6. zakres podwykonawstwa;
7. opis sposobu zagospodarowania lokalu;
8. opis proponowanego sposobu prowadzenia działalności (godziny otwarcia, zatrudnienie itp.).

Wadium:

- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet należnej kwoty czynszu dzierżawionego;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy przepada na rzecz Wydzierżawiającego;

- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później jak 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Zastrzeżenia:

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku zastrzega, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR

Maciej Janikowski

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Administracji Zasobów Komunalnych, w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 30 dni.

Wywieszono, dnia 12.05.2016r.

Zdjęto, dnia