

AZK.7150.1.2017

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku

ogłasza I publiczny nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę lokalu użytkowego niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej

Przedmiot dzierżawy	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Okres dzierżawy
Lokal użytkowy o pow. 39,02 m ² ,	752	0,1377	SL1C/00023539/8	Ostrowite, ul. Nadjeziorna 21	3 lata

Opis nieruchomości: lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń, usytuowany w budynku usługowo – sanitarnym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, w tym gastronomiczna.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto wynosi: 3 500,00 zł. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach. Oprócz rocznego czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosić będzie koszty eksploatacyjne (wodno-kanalizacyjne, energii elektrycznej, wywóz nieczystości stałych).

Trwałe nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy mogą być rozliczone po wcześniejszym uzgodnieniu z Wydierżawiającym.

Termin wnoszenia opłat: czynsz za rok dzierżawy płatny w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej będzie ujemny, to kwota wynagrodzenia obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie, tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi
dnia 8 maja 2017 r. (poniedziałek) o godz. 10:00
w siedzibie Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku przy
ul. Dworcowej 31, biuro nr 21.

Zakres obowiązków dzierżawcy:

- 1) prowadzenie działalności w zakresie gastronomii,
- 2) zapewnienie codziennego otwarcia lokalu gastronomicznego w godzinach 10:00-20:00,
- 3) zapewnienie obsługi i utrzymania w należytej czystości toalet (damskie, męskie, dla osób niepełnosprawnych),
- 4) zapewnienie na swój koszt nieprzerwanego wyposażenia w: papier toaletowy w każdej kabinie, mydło w płynie w każdym zasobniku, ręczniki papierowe w podajnikach, środki zapachowe, kosze na śmieci w kabinach, szczotki do toalet i środki dezynfekcyjne),
- 5) zapewnienie codziennego nieodpłatnego otwarcia toalet w godzinach 10:00-20:00,
- 6) zapewnienie codziennego otwarcia stancji wodnej w godzinach 11:00-19:00,
- 7) zapewnienie codziennego nieodpłatnego dostępu do boisk do gry w piłkę siatkową w godzinach 11:00-19:00,
- 8) zapewnienie codziennego nieodpłatnego korzystania z wiaty ogniskowej bez konieczności zapewnienia opału,
- 9) zapewnienie codziennego nieodpłatnego korzystania z parkingu,
- 10) zapewnienie całodobowej obsługi pola biwakowego (dostęp do budynku socjalnego z pełnym węzłem sanitarnym, możliwość korzystania z energii elektrycznej),
- 11) zapewnienie utrzymania terenu kąpieliska i plaży w czystości (usuwanie wszelkich nieczystości stałych),
- 12) utrzymanie parkingu i terenu przy budynku usługowo-sanitarnym oraz stancji w czystości,
- 13) koszenie trawy na terenie całego obiektu,
- 14) współpraca z ośrodkami kultury, klubami sportowymi z terenu miasta i gminy Czersk i innymi jednostkami w zakresie organizacji imprez kulturalnych, sportowych itp.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości co najmniej 10 % ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego netto najpóźniej do dnia 5 maja 2017 r. na konto Administracji Zasadów Komunalnych w Czersku nr 63 8342 0009 5000 2562 2000 0001 Bank Spółdzielczy Skórcz oraz **złożenie oferty wraz z dowodem wpłaty wadium**, dostarczonej w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego przy ul. Nadjeziornej 21 w Ostrowitem”, w biurze nr 20 budynku przy ul. Dworcowej 31 w Czersku, gdzie mieści się siedziba Administracji Zasadów Komunalnych w Czersku najpóźniej do dnia 8 maja 2017 r. do godz. 9:00.

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę;
5. opis sposobu zagospodarowania lokalu;
6. opis proponowanego sposobu prowadzenia działalności (godziny otwarcia, zatrudnienie itp.).

Wadium:

- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet należnej kwoty czynszu dzierżawionego;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy przepada na rzecz Wydzierżawiającego;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później jak 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Zastrzeżenia:

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku zastrzega, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR
ADMINISTRACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH
w Czersku

Maciej Janikowski

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości
przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Administracji Zasobów Komunalnych,
w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 30 dni.**

Wywieszono, dnia 04.04.2014r......

Zdjęto, dnia